

# ELENCO FINITURE RESIDENZA “HousEnergySaving”

**Struttura:** La Residenza **HousE.S.** sarà realizzata con struttura portante (fondazioni, travi, pilastri e solai) in c.a.; la copertura è prevista con struttura portante in legno lamellare, manto di copertura in tegole di cemento tipo *portoghese*, faldalerie, gronde e pluviali in rame.

**Involucro esterno:** Le murature esterne saranno realizzate principalmente con sistema a “cappotto”. I serramenti esterni sono previsti in legno con vetri stratificati basso emissivi. Tutti i muri perimetrali ed i serramenti esterni e, più in generale, tutte le strutture delimitanti le zone abitabili con l'esterno o con zone non riscaldate, saranno tali da garantire una bassa trasmittanza termica a beneficio dei consumi energetici.

**Impianti termici:** La Residenza **HousE.S.** sarà realizzata con un sistema di riscaldamento a pavimento per garantire la massima uniformità del calore negli appartamenti. Il complesso immobiliare sarà servito da un'unica centrale termica ad altissima efficienza collocata al piano interrato dotata di una caldaia a condensazione collegata con i pannelli solari che verranno posizionati sul tetto garantendo almeno il 60% della produzione di acqua calda sanitaria. Ogni appartamento sarà dotato, in posizione idonea, di un mobiletto per la contabilizzazione dei consumi di energia termica, di acqua calda e fredda sanitaria oltre ad un cronotermostato, interno alle unità immobiliari, che permetterà di regolare internamente la temperatura in modo autonomo e funzionale.

**Impianto idrico-sanitario:** Gli apparecchi sanitari saranno di colore bianco della ditta “*Ideal Standard*” serie “*Test*” o “*Esedra*”, sospesi solo nel bagno principale. Tutte le rubinetterie saranno del tipo “*Ideal Standard*” serie “*Ceramix Mod. 2000*” o “*Idyll*”.

**Impianto elettrico ed antifurto:** L'impianto elettrico (luce e forza) prevederà un numero di punti idoneo alle dimensioni dei locali da servire. Sono previsti impianto di videocitofono e antenna TV per la ricezione delle emittenti nazionali e satellitari (1 presa satellitare nel soggiorno) oltre a quelle locali ricevibili in zona. Ci sarà una presa TV in ogni camera, nel soggiorno e in cucina. L'impianto telefonico sarà previsto nel soggiorno e nelle camere con la posa di una scatola con coperchio. Si prevede inoltre, in tutti gli appartamenti, la predisposizione ad un' impianto di antifurto di tipo perimetrale. Tutti gli apparecchi di utilizzazione saranno della “*Vimar*” serie “*Idea*” o “*BTicino*” serie “*Matix*”.

**Porte interne e portoncini d'ingresso:** Le porte interne saranno di ottima qualità, in noce Tanganica o similare, come da catalogo della ditta che sarà scelta dalla società venditrice. L'anta potrà essere piena oppure con specchiatura verticale. I portoncini d'ingresso saranno in legno ad anta piena di tipo blindato.

**Pavimenti e rivestimenti:** Tutti i pavimenti e rivestimenti verranno scelti dalla parte acquirente presso le ditte fornitrici scelte dalla società venditrice. I pavimenti potranno essere in ceramica o gres porcellanato formati 30x30 o 40x40 cm. oppure, per le sole camere da letto, in legno prefinito (Iroko, Rovere, Doussier o similari) sp. 10 mm. formato 60x300 mm., tutti incollati su idoneo sottofondo. I rivestimenti potranno essere in piastrelle di ceramica formato 20x20, posati con le seguenti altezze:

- per i bagni m. 2,20, salvo i bagni in mansarda che potranno avere altezza variabile;
- per le cucine od angoli cottura m. 1,60 (solo lato cottura con eventuali 2 risvolti da cm. 60)

I costi di fornitura e posa dei pavimenti e rivestimenti vengono così suddivisi fino ad un costo massimo indicativo di:

- € 40,00 al mq. per i pavimenti e rivestimenti ceramici o gres porcellanato
- € 70,00 al mq. per i pavimenti in legno

Sono previsti esclusivamente zoccolini battiscopa in legno.

I costi dei pavimenti e rivestimenti sopra citati si intendono al *prezzo di listino delle ditte fornitrici*.

La posa dei pavimenti in ceramica sarà eseguita in quadro con fuga mm. 3, mentre per i palchetti la posa è prevista a tolda di nave.

I balconi, le logge ed i terrazzi avranno pavimenti in piastrelle monocottura antigelive per esterni scelte dalla società venditrice.

**Sottotetti non abitabili:** I locali verranno consegnati con il solaio finito in modo idoneo all' incollaggio della pavimentazione di finitura (non compresa). Le pareti interne ed i soffitti saranno intonacati; sarà inoltre previsto l' impianto di riscaldamento a pavimento simile ai locali abitabili. Serramenti: per i locali sottotetto non abitabili sono previsti dei lucernari tipo *velux* con apertura manuale di dimensioni come da licenza edilizia ed una porta interna a chiusura della scala di discesa agli alloggi. Sono previsti n.o 1 punto luce a parete ed n.o 1 punto presa in posizione idonea.

**Box Auto:** La rampa di accesso ai box auto interrati sarà pavimentata in battuto di cemento rifinito al quarzo con lavorazione antiscivolo; i box auto avranno porte in lamiera di ferro a basculante con griglia di aerazione superiore od incorporata secondo le norme vigenti. Verranno illuminati con la creazione di un punto luce comprensivo di corpo illuminante, n.o 1 presa prevista.

**Area esterna:** Sarà realizzata pavimentazione con autobloccanti in cls. Si prevedono aree verdi con semina a prato e piantumazione di cespugli e piante.

**A quanto previsto nel presente elenco finiture, potranno essere apportate eventuali varianti o modifiche suggerite da esigenze tecniche ed estetiche che potranno manifestarsi in corso di esecuzione, con altre opere e forniture equipollenti a quelle previste.**